

Số: 3496/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 27 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 và số 267/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 73-1, tờ bản đồ số 51(TL 2004), tọa lạc tại số 5/18B Ấp 4, xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, số phát hành AC 156289 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00591 do Ủy ban Nhân dân Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/02/2006 cho ông Kiều Văn Nhân và bà Nguyễn Thị Sen.

- Diện tích đất: 191m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Tài sản gắn liền với đất: Tường gạch, mái ngói, hiên mái tole.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 29 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, số 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Đương sự;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Dung